



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-1-1-2-077945-2024

Дата присвоения номера: 19.12.2024 22:14:45

Дата утверждения заключения экспертизы 19.12.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель начальника учреждения по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий
Цветкова Ирина Владимировна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений под размещение системы рентгеновской ангиографической стационарной, цифровой по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

ОГРН: 1037843016969

ИНН: 4700000395

КПП: 470301001

Адрес электронной почты: info@loexp.ru

Место нахождения и адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, 188640, Всеволожский район, г. Всеволожск, Всеволожский проспект, дом 17, комната 436

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯПРОЕКТ"

ОГРН: 1187847083368

ИНН: 7802660452

КПП: 780201001

Адрес электронной почты: op@ysproekt.com

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ УДЕЛЬНЫЙ, Д. 5, ПОМЕЩ. 18-Н, ОФИС 7

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 20.11.2024 № 2024/11/20-00033, Общество с ограниченной ответственностью "Япроект".

2. Контракт о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 25.11.2024 № 544/24, заключенный между ГАУ "Леноблгосэкспертиза" и ГБУЗ ЛО "ГАТЧИНСКАЯ КМБ" в лице ООО "ЯПРОЕКТ".

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность, выданная ООО "Япроект", с правом представлять интересы ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" от 07.11.2024 № б/н, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Гатчинская клиническая межрайонная больница".

2. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах, выданная ООО "Япроект" от 20.11.2024 № 7802660452-20241120-0642, Ассоциация проектировщиков "Национальное Проектное Объединение" (регистрационный номер члена СРО: П-200-007802660452-0322; дата вступления в силу решения о приеме в члены СРО: 06.02.2019).

3. Спецификация вспомогательного медицинского оборудования от 17.12.2024 № 2935, утвержденная врио главного врача ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ".

4. Информационное письмо об учете в сметной документации вспомогательного медицинского оборудования от 17.12.2024 № 2938, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Гатчинская клиническая межрайонная больница".

5. Информационное письмо о включении затрат в сводный сметный расчет от 17.12.2024 № 2936, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Гатчинская клиническая межрайонная больница".

6. Информационное письмо о согласовании размещения и утилизации отходов на полигоне ТБО от 17.12.2024 № 2937, Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Ленинградской области "Гатчинская клиническая межрайонная больница".

7. Проектная документация (21 документ(ов) - 21 файл(ов))

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений под размещение системы рентгеновской ангиографической стационарной, цифровой по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Рощинская, д.15а

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский р-н., г.Гатчина, ул.Рощинская, 15а, 188300.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 03.01.001.002

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь здания	квадратный метр	7307,1
Строительный объем	кубический метр	29397,0

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЯПРОЕКТ"
ОГРН: 1187847083368
ИНН: 7802660452
КПП: 780201001
Адрес электронной почты: op@ysproekt.com
Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ПР-КТ УДЕЛЬНЫЙ, Д. 5, ПОМЕЩ. 18-Н, ОФИС 7

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:25:0111002:25

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "ГАТЧИНСКАЯ КЛИНИЧЕСКАЯ МЕЖРАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"
ОГРН: 1024701243610
ИНН: 4705013260
КПП: 470501001
Адрес электронной почты: gcrkb@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Ленинградская область, Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, Г. ГАТЧИНА, УЛ. РОЩИНСКАЯ, Д.15А

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД№12 Часть 1 СМ1(65-24).pdf	pdf	FADF2743	от 19.12.2024 Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД№12 Часть 1 СМ1(65-24).pdf.sig	sig	FE2220F5	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12_ССР.gge	gge	6A09C70C	от 19.12.2024 Сводный сметный расчет (3 квартал 2024)
	Раздел ПД №12_ССР.gge.sig	sig	C07A6A5F	
2	Раздел ПД №12_ССР-УЛ.pdf	pdf	EBAB39DB	от 19.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Сводный сметный расчет)
	Раздел ПД №12_ССР-УЛ.pdf.sig	sig	54F7D88F	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №12_ЛС_09-01-01_Усилизация.GGE	gge	27A44B0F	от 19.12.2024 Локальный сметный расчет №09-01-01
	Раздел ПД №12_ЛС_09-01-01_Усилизация.GGE.sig	sig	D3B8AFA4	
2	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-01_АП.GGE	gge	F406D8D6	от 19.12.2024 Локальный сметный расчет №02-01-01
	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-01_АП.GGE.sig	sig	B0510D30	
3	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-04_БК.GGE	gge	B824B4D1	от 19.12.2024 Локальный сметный расчет №02-01-04
	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-04_БК.GGE.sig	sig	C2463C39	
4	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-05_СКК.GGE	gge	1E45EAC0	от 19.12.2024 Локальный сметный расчет №02-01-05
	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-05_СКК.GGE.sig	sig	3587A9B8	
5	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-02_ЭОМ.GGE	gge	4BBD4742	от 19.12.2024 Локальный сметный расчет №02-01-02
	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-02_ЭОМ.GGE.sig	sig	B1C428D4	
6	Раздел ПД№12_ЛСР -ОСР- УЛ.pdf	pdf	FF3BEDE6	от 19.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Объектные и локальные сметные расчеты)
	Раздел ПД№12_ЛСР -ОСР- УЛ.pdf.sig	sig	BEDDD07B	
7	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-03_ОВ.GGE	gge	53A30E35	от 19.12.2024 Локальный сметный расчет №02-01-03
	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-03_ОВ.GGE.sig	sig	1ADD0492	
8	Раздел ПД №12_ОС_02-01.gge	gge	954F401D	от 19.12.2024 Объектный сметный расчет №ОС-02-01 (3 квартал 2024)
	Раздел ПД №12_ОС_02-01.gge.sig	sig	4A7DA57F	
9	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-06_ЛГ.GGE	gge	EF86C3E2	от 19.12.2024 Локальный сметный расчет №02-01-06
	Раздел ПД №12_ЛС_02-01-06_ЛГ.GGE.sig	sig	A6A949D0	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД№12 Часть 1 СМ1(65-24)-УЛ.pdf	pdf	2B7E1390	от 19.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Пояснительная записка к сметной документации)

	Раздел ПД№12 Часть 1 СМ1(65-24)-УЛ.pdf.pdf.sig	sig	C3CB5866	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24)GGE-УЛ.pdf	pdf	EC1EA983	б/н от 19.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Конъюнктурный анализ)
	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24)GGE-УЛ.pdf.sig	sig	9B068AD7	
2	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24).gge	gge	3BB85875	б/н от 19.12.2024 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24).gge.sig	sig	01E06DB4	
Прайс-листы				
1	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24).pdf	pdf	0148074B	б/н от 19.12.2024 Конъюнктурный анализ. Прайс-листы
	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24).pdf.sig	sig	51F4954B	
2	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24)-УЛ.pdf.pdf	pdf	40438DD3	б/н от 19.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Конъюнктурный анализ. Прайс-листы)
	Раздел ПД№12 Часть 3 СМ3(65-24)-УЛ.pdf.pdf.sig	sig	66ACA7BF	
Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации				
1	Раздел ПД№12 Часть 4 СМ4(65-24)-УЛ.pdf.pdf	pdf	5914A33F	б/н от 19.12.2024 Информационно-удостоверяющий лист (Ведомости объемов работ)
	Раздел ПД№12 Часть 4 СМ4(65-24)-УЛ.pdf.pdf.sig	sig	55B59ABB	
2	Раздел ПД№12 Часть 4 СМ4(65-24).pdf	pdf	AC0418D6	б/н от 19.12.2024 Ведомости объемов работ
	Раздел ПД№12 Часть 4 СМ4(65-24).pdf.sig	sig	63DD697F	
3	Доп АКТ ТО(65-24)p.pdf	pdf	A4889C49	б/н от 17.12.2024 Дополнение к акту технического осмотра
	Доп АКТ ТО(65-24)p.pdf.sig	sig	DDA3473D	
4	АКТ ТО(65-24).pdf	pdf	772BF9EE	б/н от 25.07.2024 Акт технического осмотра объекта
	АКТ ТО(65-24).pdf.sig	sig	0A077B22	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	0.00 *	0.00 ***	0.00
в том числе:			
- строительного-монтажные работы	0.00	0.00	0.00
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	0.00	0.00	0.00
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	117948.78 **	105887.73 ****	-12061.05
в том числе:			
- строительного-монтажные работы (без НДС)	69526.46	47066.94	-22459.52

- оборудование (без НДС)	28504.49	41014.69	12510.20
- прочие затраты (без НДС),	259.70	158.15	-101.55
в том числе проектно-изыскательские работы	0.00	0.00	0.00
- налог на добавленную стоимость	19658.13	17647.95	-2010.18
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

* не требуется

** 3 квартал 2024 года

*** не требуется

**** 3 квартал 2024 года

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Согласно Письму Заказчика от 17.12.2024 № 2936, сметная документация определена ресурсно-индексным методом на основании «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020 № 421/пр в редакции приказа №557/пр от 07.07.2022 (далее – Методика №421/пр), Методики применения сметных норм, утвержденной приказом Минстроя России от 14.07.2022 № 571/пр (далее – Методика 571/пр).

Сметная документация выполнена в Федеральной сметно-нормативной базе в базовом уровне цен на 01.01.2022 г. в редакции 2022 года (ФСНБ-2022 с изм 1-11), утвержденной Приказами Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, от 18 мая 2022 г. № 378/пр, от 26 августа 2022 г. № 703/пр, от 26 октября 2022 г. № 905/пр, от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, от 11.05.2023 №335/пр, от 02.08.2023 № 551/пр, от 14.11.2023 № 817/пр, от 16.02.2024 №102/пр, от 13.05.2024 №323/пр, от 09.08.2024 №524/пр).

Стоимость материалов и оборудования, отсутствующих во ФГИС ЦС по региону объекта (сплит-форма на 3 кв. 2024года для Ленинградской области), принята по прайс-листам в текущем уровне цен в соответствии с п. 13-24 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр.

Представлен конъюнктурный анализ текущих цен прайс-листов, утвержденный заказчиком, в соответствии п.13-15 Методики определения сметной стоимости, утвержденной приказом Минстроя от 04.08.2020 №421/пр.

Пересчет стоимости работ из базисного уровня цен (по состоянию на 01.01.2022) в текущий уровень цен на 3 квартал 2024 года выполнен с применением текущей сметной цены оплаты труда, материалов и оборудования, автоперевозки и погрузочно-разгрузочных работ на 3 квартал 2024 года по субъекту РФ - Ленинградская область.

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр (зарегистрировано в Минюсте России 25.03.2021 № 62869), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 377, с учетом редакции приказов Минстроя РФ от 02.09.2021 №636/пр, от 26.07.2022 №611/пр.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена от фонда оплаты труда по видам работ в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной Приказом Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр (Зарегистрировано в Минюсте России 11.02.2021 № 62465), внесенной в ФРСН записями от 16.04.2021 № 376, с учетом редакции приказа Минстроя РФ от 22.04.2022 №317/пр.

Согласно п.46 Методики 421/пр сметная стоимость, определенная с применением ресурсно-индексного методов, приводится в локальных сметных расчетах в текущем уровне цен.

Согласно п.136 Методики 421/пр при определении сметной стоимости ресурсно-индексным методом сводный сметный расчет разрабатывается в текущем уровне цен.

Состав дополнительных затрат, учтенных в Сводном сметном расчете стоимости строительства определен Письмом Заказчика от 17.12.2024 №2936.

Расстояние вывоза строительного мусора и ТБО определено Письмом Заказчика 17.12.2024 №2937.

В Сводный сметный расчет стоимости строительства включены затраты:

- временные здания и сооружения, согласно Приказу Минстроя РФ от 19.06.2020 №332/пр, Прил. 2, п. 1.2;
- утилизация строительного мусора – Приложение 9 к Приказу Минстроя РФ от 04.08.2021 №421/пр.

Затраты на разработку сметной документации, стоимость проведения экспертизы, не учитываются согласно Письма Заказчика от 17.12.2024 №2936.

В сметную документацию включены затраты на вспомогательное медицинское оборудование, согласно письму Заказчика 17.12.2024 №2938.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) определена в размере 20 % в текущем уровне цен, за исключением стоимости работ и услуг, не подлежащих налогообложению в соответствии со статьей 149 Налогового кодекса Российской Федерации (п.п.180-181 Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр).

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренных дефектными ведомостями и ведомостями объемов работ, согласованными застройщиком.

Сметные расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, утвержденные застройщиком и содержащие перечень необходимых работ для выполнения капитального ремонта здания с указанием качественных и количественных характеристик таких работ, утвержденных заказчиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Представленная сметная стоимость объекта: "Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений под размещение системы рентгеновской ангиографической стационарной, цифровой по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.15а" является достоверной.

V. Общие выводы

Представленная сметная стоимость объекта: "Разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту помещений под размещение системы рентгеновской ангиографической стационарной, цифровой по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Роцинская, д.15а" является достоверной.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Затонская Ольга Владимировна
Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13125
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 259D77B0043B2DE9B48F3B39B 956E89B0 Владелец Цветкова Ирина Владимировна	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат 1992FBC00BCB0EE844C7E40FE 5C14F691
--	--

Действителен с 11.12.2024 по 25.12.2025	Владелец Затонская Ольга Владимировна Действителен с 16.11.2023 по 22.12.2024
---	--